

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**
Poslovni broj spisa: **St-748/2022**
Stečajni dužnik: **LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb**
Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434

Pred Sudom je u tijeku stečajni postupak otvoren rješenjem poslovni broj: 4 St-748/2022-15 od 14.4.2022. godine (dalje: Rješenje), te stečajni upravitelj temeljem čl. 89. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.12.2024.
(O18)**

I. Tijek stečajnog postupka

U ovom predmetu je održana skupština vjerovnika 27.9.2024., na kojoj su vjerovnici stečajnom upravitelju dali suglasnost da ishodi brisanje 3. suvlasničkog dijela, 66/622, upisan pri ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 951/2 (556 m²), ZK uložak 3870 (dalje: sD-3). Stečajni upravitelj je podneskom St-748/2022-75 od 16.10.2024. izvijestio na spis o poduzetim radnjama temeljem odluke skupštine vjerovnika.

Imovina sD-3 je predmet tužbe pred Sudom, br. P-1276/2024, radi ispravka pogrešnog upisa zk. stanja u ZK ulošku 3870 k.o. Gornje Vrapče, u kojem predmetu je zakazano pripremno ročište za 15.1.2025. godine, o tijeku kojeg će stečajni upravitelj redovito izvještavati.

II. Stanje stečajne mase

U ovom stečajnom postupku stečajnu masu čine:

- 3. suvlasnički dio, 66/622, upisan u evidencije ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 951/2 (556 m²), ZK uložak 3870, za koju nekretninu je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak upisana 14.7.2017. pod brojem Z-38002/2017 uknjižba služnosti na kčbr. 951/2 u korist kčbr. 953/5 u zk.ul. 15931 pravo vodovoda, provođenja tekućina i odvođenja kišnice od međe kčbr. 952/1 uz cijelu južnu među poslužne nekretnine kčbr. 951/2 i
- potraživanje s osnova unovčenja dijela stečajne mase u iznosu 3.202,19 EUR.

III. Završni račun

U privitku ovog izvješća se na spis dostavlja završni račun stečajnog upravitelja, a u t. IV. Stečajni upravitelj iznosi svoje prijedloge.

Stečajni upravitelj ukazuje na okolnost sudjelovanja stečajnog dužnika u predmetu pred Sudom br. P-1276/2024 (predmet spisa je sD-3), koji donosi neizvjesnost kao i svaki sudski postupak, kako po pitanju neizvjesnosti ishoda, tako još značajnije, za ovaj stečajni postupak, po pitanju vremena trajanja do pravomoćnog okončanja.

U ovom stečajnom postupku nisu namaknuta sredstva iz kojih bi se podmirili troškovi stečajnog postupka, a i gotovo je nikakva vjerojatnost da bi nakon pravomoćnog okončanja P-1276/2024 pred Sudom, bilo sredstava koja bi mogla ući u stečajnu masu, pa stečajni upravitelj u t. IV., podt. 5., iznosi prijedlog Sudu za daljnje postupanje.

IV. Planirane radnje stečajnog upravitelja

Obzirom na činjenicu da imovina (potraživanja za kupovninu i temeljem pretplate PDV-a) nije dostatna za podmirenje predloženih troškova, a druge imovine koju je moguće unovčiti nema i neće je biti, stečajni upravitelj predlaže:

1. prihvaćanje Završnog računa stečajnog upravitelja i određivanje završnog ročišta,
2. određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.500,00 EUR,
3. kupovninu u iznosu od 3.202,19 EUR prenijeti na račun stečajnog dužnika,
4. iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka pri TS Zagreb, prenijeti novčana sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 5.874,57 EUR za podmirenje troškova stečajnog postupka iz ovog izvješća i
5. donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 293. SZa.

LAŠČINA CONSULTING doo u stečaju Zagreb
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju

Laščinska cesta 143, Zagreb, OIB: 31855247434

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**
Poslovni broj spisa: **St-748/2022**
Stečajni dužnik: **LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju**
Laščinska cesta 143, Zagreb, OIB: 31855247434

U ovom spisu je unovčena identificirana imovina koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika, čime su ispunjene pretpostavke da stečajni upravitelj predloži zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (dalje: SZ), u koju svrhu podnosi

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA (O-20)

koji obuhvaća tijek stečajnog postupka u razdoblju od 14.4.2022. do 19.12.2024., a sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda,
- II. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 19.12.2024. godine,
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni diobni popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom stečajnog postupka u razdoblju od 14.4.2022. do 19.12.2024. unovčen je 5. suvlasnički dio 6100/6700 nekretnine upisane u ZK.uložak 15931, k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 952/2 Vinograd Kvaternikova, površine 26 m², k.č.br. 953/1 Oranica Kvaternikova, površine 25 m² i k.č.br. 953/6 Oranica Kvaternikova, površine 99 m², ukupne površine 150 m², sve upisano u zemljišne knjige OGS Zagreb (dalje: sD-5), za iznos **3.202,19 EUR**.

Rashodi nastali u razdoblju od 14.4.2022. do 19.12.2024. iznose **9.901,38 EUR** sa PDV, isti nisu podmireni, a odnose se na:

- a) bruto nagradu stečajnom upravitelju u predloženom iznosu od 2.500,00 EUR za izvršeno unovčenje imovine i zalaganja stečajnog upravitelja tijekom stečajnog postupka
- b) rashode –stvarne troškove stečajnog postupka u iznosu od 7.401,38 EUR sa PDV, čiji se prikaz daje u tabeli 1.

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju

Laščinska cesta 143, Zagreb, OIB: 31855247434

Tabela 1: Stvarni troškovi i nagrada stečajnog upravitelja do 19.12.2024.

r.br.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog upravitelja	Iznos stvarnih troškova bez PDV-a	Iznos PDV-a
1.	Troškovi nastali u razdoblju od 14.4.2022. do 30.9.2022. iskazani u izvješću stečajnog upravitelja 5.10.2022. - analiza, prikupljanje i sređivanje dokumentacije, analiza tražbina - knjigovodstvene usluge - putni trošak stečajnog upravitelja - birotehničke usluge - procjena imovine - Implementacija Opće uredbe o zaštiti podataka (GDPR) <i>Ukupno</i>	796,34 796,34 47,78 199,08 746,57 331,81 2.917,91	199,09 199,09 49,77 186,64 82,95 717,54
2.	Troškovi prikupljanja otpada	31,90	4,16
3.	Troškovi komunalna naknade i uređenje voda	176,63	0,00
4.	Troškovi knjigovodstvenih usluga od 1.10.2022. do 30.11.2024.	2.152,71	538,18
5.	Troškovi provedbe dražbe	169,88	42,47
6.	Troškovi birotehničkih usluga od 1.10.2022. do 30.11.2024.	520,00	130,00
Ukupno stvarni troškovi		5.969,03	1.432,35
Sveukupno troškovi s PDV-om (5.959,03+1.432,35)		7.401,38	

Obrazloženje troškova:

1. Troškovi nastali u razdoblju od 14.4.2022. do 30.9.2022. obrazloženi su u podnesku stečajnog upravitelja od 5.10.2022. objavljenom na e-oglasnoj ploči 10.10.2022.
2. Troškovi prikupljanja otpada odnose se na račune Vodoopskrbe i odvodnje
3. Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenja voda odnose se na račune Zagrebački Holding d.o.o.
4. Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje trajanja ovog stečajnog postupka ukupno iznose (sa PDV) 4.681,74 EUR, od čega su troškovi u iznosu od 1.990,85 EUR za razdoblje od 14.4.2022. do 30.9.2022. obuhvaćeni u podnesku navedenom pod r.br. 1., a za razdoblje od 1.10.2022. do 30.11.2024. troškovi knjigovodstvenih usluga ukupno iznose 2.690,89 EUR.
5. Troškovi provedbe dražbe po računu FINA u iznosu od 212,35 EUR (sa PDV).
6. Troškovi birotehničkih usluga za razdoblje trajanja ovog stečajnog postupka ukupno iznose (sa PDV) 898,85 EUR, od čega su troškovi u iznosu od 248,85 EUR za razdoblje od 14.4.2022. do 30.9.2022. obuhvaćeni u podnesku navedenom pod 1., a za razdoblje od 1.10.2022. do 30.11.2024. ukupno iznose 650,00 EUR.

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju

Laščinska cesta 143, Zagreb, OIB: 31855247434

Nakon 19.12.2024. predlaže se rezervacija troškova u ukupnom iznosu od 607,73 EUR do zaključenja stečajnog postupka (procjena datuma zaključenja je 28.2.2025..) i to za:

- bankarske naknade i provizije u iznosu od 150,00 EUR,
- knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1.12.2024. do 28.2.2025. u iznosu od 250,00 EUR i usluge izrade završnih financijskih izvještaja u iznosu od 132,73 EUR, ukupno 382,73 EUR,
- troškovi birotehničkih usluga u iznosu od 75,00 EUR.

Stečajni dužnik na dan 19.12.2024. nema IBAN jer nema novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog, ukupni troškovi stečajnog postupka iznose 10.509,11 EUR (sa PDV, 2.500,00+7.401,38+607,73), koji se mogu djelomično podmiriti ostvarenom kupovninom u iznosu od 3.202,19 EUR i zatraženim povratom PDV-a u iznosu od 1.432,35 EUR, pa razlika nepodmirenih troškova iznosi 5.874,57 EUR (10.509,11 - 3.202,19 - 1.432,35), što se **predlaže podmiriti iz Fonda za namirenje troškova stečajnih postupaka pri TS Zagreb.**

II. PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE NA DAN 19.12.2024.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, uvida u zemljišne knjige, izrađena je uz angažman knjigovodstvenog servisa Biro plus d.o.o., sukladno članku 223. SZa početna stečajna bilanca na dan 14.4.2022. s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 149.275,55 EUR (1.124.719,66 kn) i obaveza s temelja priznatih tražbina u iznosu od 14.011,03 EUR (105.566,10 kn).

Nadalje, nakon unovčenja suvlasničkog dijela sD-5, usklađenja ostale imovine koja tijekom stečajnog postupka nije pronađena ni utvrđena, prijedlog završne stečajne bilance sa danom 19.12.2024. iskazuje imovinu u iznosu od 4.763,35 EUR, te obveze u iznosu od 24.520,14 EUR, kako u odnosu na utvrđena početna stanja sa danom 14.4.2022. slijedi u tabeli 2.

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju

Laščinska cesta 143, Zagreb, OIB: 31855247434

Tabela 2.

R.b.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 14.4.2022. EUR	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 19.12.2024. EUR
1.	Nekretnine	26.658,71	0,00
2.	Roba na skladištu	10.013,78	0,00
3.	Potraživanja i financijska imovina	112.603,46	0,00
4.	Potraživanja za od kupaca – stečaj	0,00	3.202,19
5.	Potraživanja za porez (PDV) – stečaj	0,00	1.561,16
Imovina (r.br. 1+2+3+4+5)		149.275,95	4.763,35
6.	Obveze prema dobavljačima - <i>utvrđene na ispitnom ročištu 5.7.2022.</i>	4.566,58	4.566,58
7.	Obveze za poreze i doprinose - <i>utvrđene na ispitnom ročištu 5.7.2022.</i>	9.444,45	9.444,45
8.	Obveze za nepodmirene troškove stečajnog postupka i rezervaciju troškova do 31.3.2025.	0,00	10.509,11
Obveze (r.br. 6+7+8)		14.011,03	24.520,14

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ovaj stečajni postupak je otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, br. 4 St-748/2022-15 od 14.4.2022 (dalje: Rješenje). Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao prijavljenih radnika.

Od dana Rješenja su poduzete aktivnosti kako slijedi:

- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. Čakovec (dalje: Biro),
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika,
- temeljem bilance 31.12.2020. (dalje: Bilanca) je izvršena analiza imovine stečajnog dužnika radi izrade popisa predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. SZa (*Prilog 1*),
- temeljem prijavljenih tražbina su analizirane obveze stečajnog dužnika, radi izrade pregleda imovine i obveza sukladno čl. 223. SZa ,
- utvrđena je osnovanost svih tražbina pristiglih od stečajnih vjerovnika,
- izrađene su tablice tražbina stečajnih vjerovnika prema II višem isplatnom redu,

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju

Laščinska cesta 143, Zagreb, OIB: 31855247434

- izrađena je tablica ukupno prijavljenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika sa postotkom te popisom vjerovnika sukladno čl. 222 SZa,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sklopljen je ugovor o pružanju birotehničkih usluga (omogućavanje pristupa internetu i održavanje postavki radi pristupa e-komunikaciji) sa tvrtkom LYNVEST doo Varaždin,
- izvršeno je unovčenje nekretnine za ostvarenu kupovninu od 3.202,19 EUR,
- izrađena su i podnijeta završna financijska izvješća za razdoblje od 14.4.2022. do 31.12.2022. te za razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023.
- stečajni dužnika na dan 19.12.2024. nema IBAN.

A) Imovina

Danom otvaranja stečajnog postupka evidentirana je imovina stečajnog dužnika temeljem posljednje predanih financijskih izvještaja za 2020. u iznosu od 149.275,95 EUR (1.124.719,66 kn), koja je imovina tijekom stečajnog postupka djelomično unovčena, te djelomično usklađena kako slijedi u nastavku.

1. Nekretnine

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka imao je u vlasništvu 2 suvlasnička dijela na nekretninama, knjigovodstvenih vrijednosti od 26.658,71 EUR (200.860,06 kn), koji su suvlasnički dijelovi tijekom stečajnog postupka procijenjeni, po društvu TRI PROJEKT d.o.o., na iznos od 9.713,91 EUR i to:

- 5. suvlasnički dio, 6100/6700, upisan u evidencije ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 952/2 (26 m²), 953/1 (25 m²) i 953/6 (99 m²), ZK uložak 15931, procijenjene vrijednosti od 6.404,37 EUR, koji je unovčen nakon provedene 2. elektroničke javne dražbe za ostvarenu kupovninu od 3.202,19 EUR, a kupovina u cijelosti uplaćena na račun kod FINAe.
- 3.suvlasnički dio, 66/622, upisan u evidencije ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 951/2 (556 m²), ZK uložak 3870 (dalje: sD-3), za koju nekretninu je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak upisana 14.7.2017. pod brojem Z-38002/2017 uknjižba služnosti na kčbr. 951/2 u korist kčbr. 953/5 u zk.ul. 15931 pravo vodovoda, provođenja tekućina i odvođenja kišnice od međe kčbr. 952/1 uz cijelu južnu među poslužne nekretnine kčbr. 951/2 kčbr. 951/2, procijenjene vrijednosti od 3.309,54 EUR. Za predmetnu nekretninu je tijekom nadmetanja za elektroničke javne dražbe, dostavljena obavijest o izlučnom pravu, pri čemu podnositeljica Obavijesti obrazlaže zahtjev za izlučivanjem činjenicom da je iz priložene dokumentacije razvidno da je, cit: „...došlo do greške u upisu predmetnog Rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu Z-10659/2018 i da greškom Pavica Tuđen (podnositeljica) nije uknjižena u cijelosti.“, kraj cit., pa iz Obavijesti i priložene dokumentacije proizlazi da je do greške došlo od strane nadležnog zemljišnoknjižnog odjela, tijekom 2018.

Tijekom ovog postupka je održana skupština vjerovnika 27.9.2024. na kojoj su stečajni vjerovnici dali suglasnost stečajnom upravitelju da ishodi brisanje sD-3, što je OGS Zagreb, ZKO Zagreb odbio učiniti, uz obrazloženje da će se ispravak pogrešno provedenog upisa br. Z-10659/2018 izvršiti ovisno o donesenoj odluci TS Zagreb u predmetu P-1276/2024, a u kojem će se pripremno ročište održati 15.1.2025., sve kako je navedeno u podnesku stečajnog upravitelja St-748/2022-75 od 16.10.2024.

Slijedom iznijetog predmetna imovina sD-3 nije vlasništvo stečajnog dužnika i ista je isknjižena iz poslovnih evidencija.

2. Roba na skladištu

Knjigovodstvena vrijednost robe na skladištu na dan otvaranja stečajnog postupka iskazana iz posljednjih financijskih izvještaja za 2020. u iznosu od 10.013,78 EUR (75.448,80 kn), a obzirom zadnji zakonski zastupnik, kao ni knjigovodstveni biro koji je pružao uslugu knjigovodstva prije otvaranja stečajnog postupka nisu dostavili podatke o imovini koja se navodi u financijskim izvještajima na dan 31.12.2020. navedeno je usklađeno u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika na iznos od 0,00 EUR, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio u izvješću od 7.10.2022.

3. Potraživanja i financijska imovina

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja i financijske imovine na dan otvaranja stečajnog postupka iskazana je prema iz posljednjih financijskih izvještaja za 2020. u iznosu od 112.603,46 EUR (848.410,80 kn). Stečajni upravitelj je u više navrata zatražio od zadnjeg zakonskog zastupnika detaljnije podatke o gore navedenim bilančnim pozicijama, da se dostave otvorene stavke, te kartice, međutim isto nije dostavljeno. Stečajni upravitelj nema nikakvih saznanja o novčanom potraživanju stečajnog dužnika prema EOS MATRIX d.o.o. u iznosu cca. 30.000,00 kn. Obzirom nije dostavljena tražena dokumentacija o imovini koja se navodi u financijskim izvještajima na dan 31.12.2020. navedeno je usklađeno u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika na iznos od 0,00 EUR, o čemu je stečajni upravitelj obavijestio u izvješću od 7.10.2022.

B) OBVEZE – priznate tražbine vjerovnika

Obveze stečajnog dužnika ispitane su i priznate na ispitnom ročištu održanom 5.7.2022. i utvrđene su rješenjem br. 4 St-748/2022-24 u iznosu od 14.011,02 EUR (105.566,10 kn), a koje su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine II. višeg isplatnog reda.

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju

Laščinska cesta 143, Zagreb, OIB: 31855247434

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI POPIS) – II viši isplatni red

U ovom stečajnom postupku nije bilo namirenja vjerovnika po utvrđenim tražbinama. Završni (diobni) popis slijedi u prikazu tabele 3.

Tabela 3.

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine EUR	Iznos namirene tražbine	% namirenja
VODOVOD d.o.o., Špire Brusine 17, 23000 Zadar, OIB:89406825003	62,28	0,00	0 %
HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001	431,37	0,00	0 %
FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	318,66	0,00	0 %
Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb, OIB:85584865987	203,72	0,00	0 %
GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, OIB:74364571096	1.164,99	0,00	0 %
HEP ELEKTRA d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb, OIB:43965974818	2.385,56	0,00	0 %
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB:18683136487	9.444,45	0,00	0 %
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	14.011,03	0,00	

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlozi stečajnog upravitelja su navedeni u izvješću uz koje je na spis dostavljen i ovaj završni račun.

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju
Dražen Vidman, stečajni upravitelj